



Presseinformation

Neuer „Real Estate Debt“ Multi-Anleger Fonds von H&A Global Investment Management GmbH („HAGIM“) und Lenwood Capital GmbH („Lenwood“) offen zur Zeichnung. Wohnimmobilien mit sozial-ökologischem Charakter stehen im klaren Fokus.

Frankfurt am Main, 04.04.2023 – Wohnen ist ein Grundbedürfnis und ist nicht digitalisierbar. Baubranche und Politik sind sich einig, dass in Deutschland schneller und mehr bezahlbarer Wohnraum für den gesamten Wohnlebenszyklus der Menschen und Familien geschaffen werden muss. Die verlässliche und langfristige Finanzierung von bezahlbarem Wohnraum ist dabei ein essentieller Teil dieser gesellschaftlichen Herausforderung.

Hierauf reagieren HAGIM und Lenwood durch Auflage eines luxemburgischen SICAV RAIF, mit einer sozial nachhaltigen Whole Loan und Mezzanine-Strategie. Sie beraten den AIFM bei der Umsetzung der Strategie.

„Mit unserem Wohnimmobilien Whole Loan und Mezzanine Fonds schließen wir die Lücke zwischen bereitgestelltem Eigenkapital und der etablierten Seniorfinanzierung, die primär von Banken bereitgestellt wird.

Die Nachfrage institutioneller Kunden nach regulierten Anlagemöglichkeiten im Bereich des bezahlbaren Wohnens nimmt stetig weiter zu und unser Produkt soll institutionellen Investoren die Möglichkeit geben, sich hier frühzeitig und sozial-nachhaltig zu positionieren“, so Thomas Herbert, CEO und CIO der HAGIM.

Investitionsschwerpunkt des Fonds liegt auf wohnwirtschaftlichen Objekten in Deutschland sowie ausgewählten wirtschaftsstarken Städten in Europa. Diese werden hauptsächlich mittels Mezzanine-Darlehen und begleitend über Whole Loans und Bridge Loans finanziert. Die Investitionen erfolgen in ESG-konforme Immobilien, welche soziale Bedürfnisse in Städten und Gemeinden erfüllen und unter Artikel 8 der Offenlegungsverordnung (SFDR) fallen. Angestrebt wird eine Nettoziel-Rendite von 7,5% p.a., mit jährlichen Ausschüttungen von durchschnittlich 5,0%.

„Rendite, sozialer Fokus und eine gesellschaftliche Relevanz sind keine ausschließenden Parameter, sondern erfreulicherweise für viele Versicherungen und Versorgungseinrichtungen ein etablierter Gleichklang auch im Immobilienbereich. Die positiven Rückmeldungen der interessierten institutionellen Anleger zeigen uns, dass eine Beimischung der Assetklasse in den strategischen Bestandsportfolios der



Investoren als sinnhaft erachtet wird“, so Michael van Riesen, Leiter Vertrieb bei der HAGIM.

„Das aktuelle Marktumfeld bietet große Chancen, die Lücke aufzufüllen, die von Banken aufgemacht wird und in Finanzierungen mit höchst attraktivem Risiko-Rendite Profil zu investieren“, so Ulrich Kastner, Geschäftsführer von Lenwood.

Der Fonds ist im Marketing und kann von Institutionellen Anlegern gezeichnet werden. Um die attraktiven Opportunitäten in einem bewegten Marktumfeld bestmöglich zu nutzen, wird ein erstes Closing bis Ende Juni angestrebt. Das Zielfondsvolumen beläuft sich auf insgesamt 350 Millionen Euro.

Über H&A Global Investment Management

Die HAGIM ist ein stark wachsender und aktiver Asset Manager für institutionelle Kapitalanleger mit hohen Ansprüchen. Investoren aus dem Bereich der Solvency I und Solvency II Anleger können dabei insbesondere von den profunden Credit Kompetenzen in liquiden und illiquiden Anlageklassen profitieren, die unsere Mitarbeiter über Jahrzehnte bei erstklassigen, namhaften Arbeitgebern an internationalen Finanzstandorten erworben haben. Diese Best-in-Class Kompetenzen werden kontinuierlich ausgebaut und personell weiter verstärkt, auf der liquiden Seite zuletzt in den Segmenten Global Emerging Market Debt und China Credit.

Auf der illiquiden Seite bieten wir Lösungen in den Anlageklassen Private Debt und Real Estate Debt an. Diese werden durch eine kundenspezifische Lösungsberatung der Einheit Portfolio Management Institutional Solutions (PMIS) mit ihrer proprietären Private Market Plattform begleitet und abgerundet. Das Unternehmen beschäftigt derzeit knapp 40 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt und München und untersteht der Aufsicht der BaFin.

<https://www.ha-gim.com/rechtliche-hinweise-rechtliche-hinweise>

Über Lenwood

Das 2017 gegründete Unternehmen ist ein unabhängiger und Inhaber-geführter Investment Manager, der institutionelles Kapital in Immobiliendarlehen im deutschen Markt – überwiegend A-Standorte – sowie in attraktiven europäischen Metropolregionen allokiert. Hierbei investieren Anleger in mit Immobilien besicherte Darlehen über die gesamte Finanzierungsstruktur und weitestgehend alle Asset-Klassen hinweg. Dies können Senior-, Junior-, Mezzanine-, Whole Loan- oder auch Brückenfinanzierungen sein. Das Lenwood Team verfügt zusammen über mehr als 140 Jahre Branchenerfahrung und weist einen hervorragenden Track-Record auf. Bisher mussten keine Ausfälle/ Workouts in den Portfolien der Lenwood-Fonds verzeichnet werden.

Kontakt für Presseanfragen:

Thomas Herbert
H&A Global Investment Management GmbH
Telefon 069/8700847-0
thomas.herbert@ha-gim.com
www.ha-gim.com

Kontakt für Anleger- und Investorenanfragen:

Michael van Riesen
H&A Global Investment Management GmbH
Telefon 089/6931094-576
michael.vanriesen@ha-gim.com
www.ha-gim.com