



Presseinformation

HAGIM Private Debt begleitet Wachstum bei einer der führenden Plattformen für Zwischenfinanzierungen von Wohnimmobilien in Europa

Frankfurt am Main, 15. Dezember 2022. Ein von der H&A Global Investment Management GmbH („HAGIM“) beratener Private Debt Fonds mit Fokus auf den europäischen Mittelstand hat eine Kreditfazilität in Höhe von 50 Mio. € im Rahmen des erfolgreichen, paneuropäischen Roll-Outs der Plattform für die Zwischenfinanzierung von Wohnimmobilien der Interbridge Europe („Interbridge“) bereitgestellt.

Interbridge mit Sitz in Eschborn (DE) wurde 2014 von Sven Peter gegründet und ist heute eine der führenden Plattformen für die Vermittlung von kurzfristigen Finanzierungen von Wohnimmobilien in Europa. Während der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit in der Vergangenheit auf Immobilienkäufen in Großbritannien lag, erweitert Interbridge nun ihren Wirkungsbereich auf den weiteren europäischen Raum, in Österreich, Deutschland, Frankreich, Spanien, der Schweiz und Monaco.

Der größte Teil der Immobilienfinanzierung wird in der Regel von Banken durch herkömmliche Baufinanzierungen abgedeckt. In manchen Situationen entspricht die konventionelle Bankfinanzierung jedoch nicht genau den Bedürfnissen der Kunden. Dies wird vor allem in Situationen ersichtlich, in denen es auf eine schnelle Kaufabwicklung ankommt, Eigenkapital freigesetzt wird oder die Immobilie einfach im Ausland liegt.

Die vom Fonds bereitgestellte Kreditfazilität dient der Finanzierung des Erwerbs von Überbrückungsdarlehen. Die Überbrückungsdarlehen sind durch ein erstrangiges Pfandrecht an den zugrunde liegenden Wohnimmobilien besichert, die sich in bis zu sechs verschiedenen europäischen Jurisdiktionen befinden. Das Private Debt Team von HAGIM konnte eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten, welche die Expansion des Geschäftsmodells in mehreren europäischen Staaten ermöglicht und die vorhandene Kompetenz von Interbridge beim Arrangement von Zwischenfinanzierungen weiter skaliert.

Sven Peter, CEO von Interbridge: *„Unsere Finanzierungspartner bei HAGIM haben uns vom ersten Kontakt an durch ihre Fähigkeit beeindruckt, die Begeisterung für unser Geschäftsmodell zu teilen. Wir hatten uns das ehrgeizige Ziel gesetzt, gleichzeitig in mehreren europäischen Märkten zu expandieren. Dementsprechend waren die Anforderungen an die Finanzierung sehr anspruchsvoll und der rechtliche Rahmen aufgrund verschiedener Jurisdiktionen komplex. Dem HAGIM Team gebührt großes Lob für die Umsetzung dieser*

1 / 2



vollständig maßgeschneiderten Kreditfazilität. Wir freuen uns auf eine lange und erfolgreiche Zusammenarbeit."

Richard Kuckelkorn, Head of Private Debt bei HAGIM und Chairman des Investmentkomitees von HAGIM Private Debt, sagte: *"Interbridge ist ein Vorreiter im europäischen Markt für Brückenfinanzierungslösungen von Wohnimmobilien. Wir freuen uns sehr, sie auf diesem neuen Wachstumskurs als zuverlässiger und langfristiger Partner zu begleiten."*

Über H&A Global Investment Management (HAGIM)

Die H&A Global Investment Management GmbH ging 2018 als unabhängiger Asset Manager aus Hauck & Aufhäuser, einer der renommiertesten deutschen Privatbanken, hervor. Aktuell betreut die Gesellschaft über 12 Mrd. € Assets under Management. Die HAGIM fokussiert sich als Asset Manager auf die Bedürfnisse institutioneller Anleger - insbesondere Versicherungen und Pensionskassen. Mit seiner Kernkompetenz im Bereich Private Debt verwaltet das Unternehmen den Private Debt Fund I, der über unterschiedliche Fremdkapitalinstrumente vornehmlich in Darlehen an den deutschsprachigen Mittelstand investiert. Die HAGIM beschäftigt an den Standorten Frankfurt und München insgesamt knapp 40 Mitarbeiter.

Für weitere Informationen:

Richard Kuckelkorn

Head of Private Debt

+49 (0)69 8700847 588

Richard.Kuckelkorn@ha-gim.com